Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße-Lutherstraße"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung

(§9 (1)Nr.1 BauGB i.V.m.§§ 1-15 BauNVO)

WA 1 — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. m. §§ 16-21a BauNVO)

z.B. II	Zahl der Vollgeschosse
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. max.7,00 m TH	Traufhöhe (Höchstmaß)
z.B. max.11,00 m FH	Firsthöhe (Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m.§§ 22(1) § 23 BauNVO)

O — offene Bauweise

Baugrenze

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Grenze unterschiedlicher Nutzung (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Geb. Höhe
GRZ	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise

M 1:500

Verwaltungs Verband Langenau

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Stadt Langenau Gemarkung : Langenau Alb - Donau - Kreis	
Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschrift „Bahnhofstraße-Lutherstraße“ in Langenau **Lageplan M 1 : 500**	Gefertigt : Langenau den 30.11.2020 Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -