Bebauungsplan nach 13b - Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Geltungsbereich des Bebauungssplangsplan
- Baugrenze
- Baugrenze Ga / im Immisionsbereich
- Private Anliegerstraße / Öffentliche Ortsstraße
- Hauptfirstrichtung

WA Allgemeines Wohngebiet

II maximal 2 Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

ED Einfamiien- / Doppelhäuser

O offene Bauweise

Ga Garagen - Anlieger

St Stellplätze Anlieger

P Stellplätze / Anlieger / Besucher

Baum / Bepflanzung gem. Texteil BPlan

Geruchsstundenhäufigkeit in % / > 10%

Bebbauungsplan nach §13b BauGB

Stadt Langenau - "Ostener Kuften"

Planverfasser

Architekten & Stadtplaner
vision & building gmbh
Daimlerstraße 7 - 86 368 Gersthofen
Fon 0821 5089 7330 - Email - info@hbug.de

Datum 09/03/18

Maßstab 1 : 500

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
ARCHITEKT
BY AK
170 539
MITGLIEDSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projektnummer
2018 - 503

Plannummer
A109

N