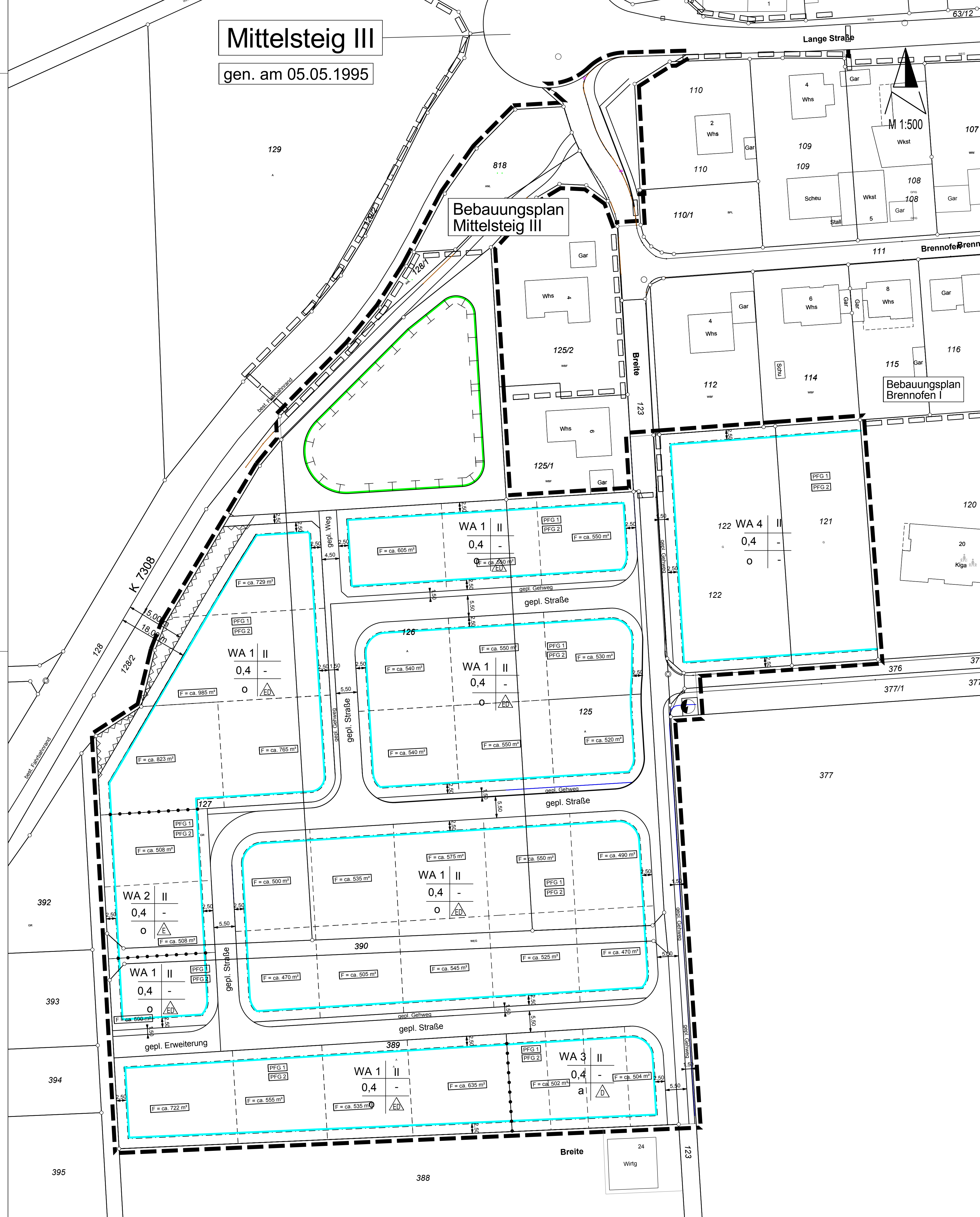


Mittelsteig III

gen. am 05.05.1995

Bebauungsplan Mittelsteig III



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Breite"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
WA 1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
 z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a - 23 BauNVO)
 0 offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
 nur für Einzel- u/ Doppelhäuser zulässig
 nur für Einzelhäuser zulässig
 nur für Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Gehwegfläche
 Elektrizität

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 höhere Grenze des best. räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Umgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Füllschema der Nutzungsschablone

**Verwaltungs
Verband
Langenau**
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Setzingen Gemarkung : Setzingen Alb - Donau - Kreis	Gefertigt : Langenau den 17.02.2020 Verwaltungsverband Langenau - Baumt -
--	---

Bebauungsplan und örtl. Bauvorschrift „Breite“
Lageplan M 1 : 500