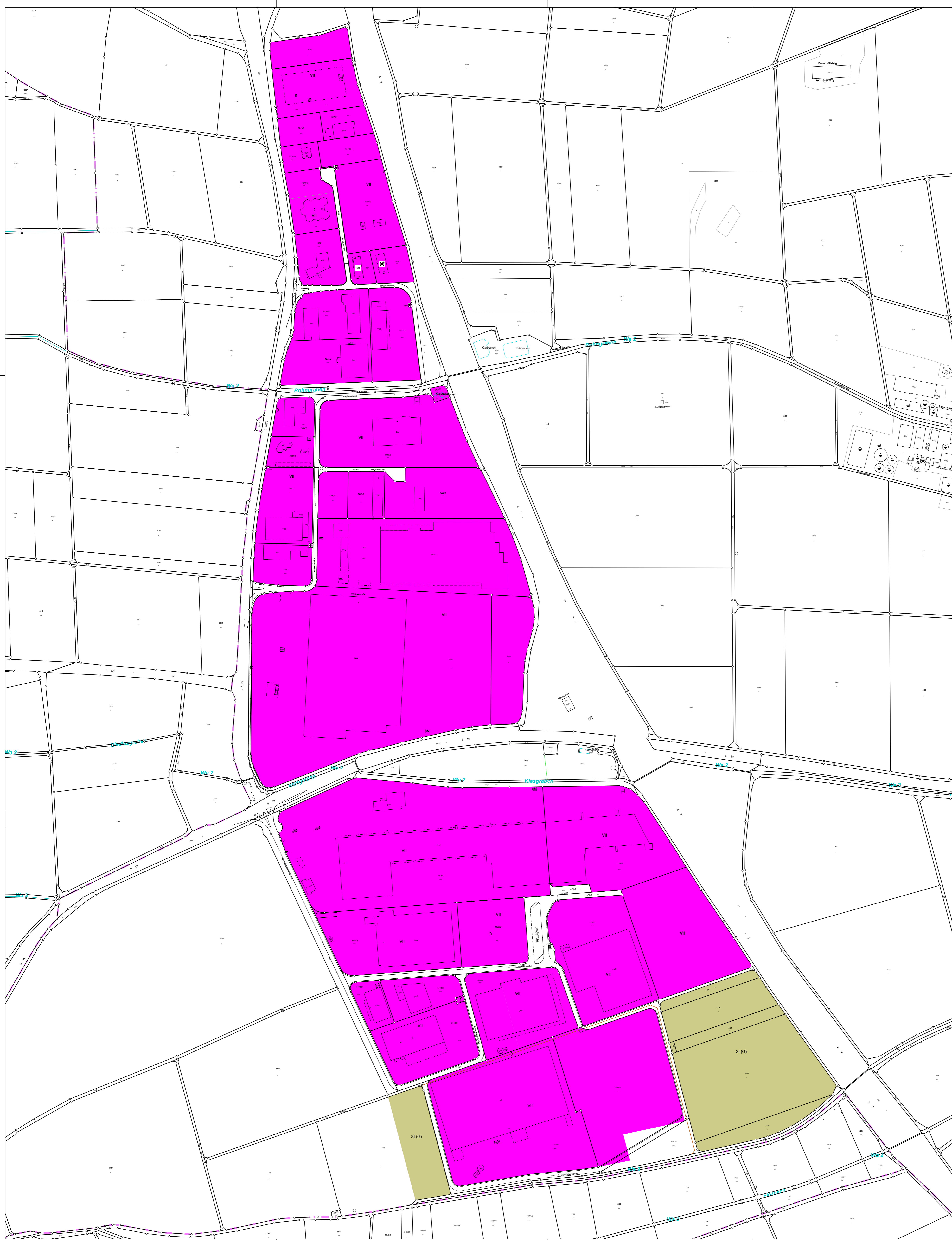


Bodenrichtwerte für die Stadt Langenau



Stand 2014 (EUR) 2016 (EUR) 2018 (EUR)

Kategorie I	sehr gute, ruhige Wohnlage baureifes Land	167,00	180,00	190,00
Kategorie II	Wohnlage wie I, jedoch innerstädtisches Mischgebiet baureifes Land	145,00	160,00	170,00
Kategorie III	Mischgebiet an Verkehrsstraße baureifes Land	108,00	125,00	150,00
Kategorie IV	Mischgebiet, jedoch keine Geschäftslage, belastet durch Verkehr, Landschaft, Sport baureifes Land	95,00	110,00	110,00
Kategorie V	Mischgebiet in Geschäftslage baureifes Land	173,00	180,00	180,00
Kategorie VI	Mischgebiet in guter zentraler Geschäftslage baureifes Land	215,00	215,00	215,00
Kategorie VII	Gewerbegebiete, günstige Verkehrslage baureifes Land	65,00	68,00	70,00
Kategorie VIII	Gewerbegebiet baureifes Land	65,00	68,00	70,00
Kategorie X	Rohbauland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	57,00 28,00 28,00 28,00	57,00 28,00 28,00 28,00	57,00 28,00 28,00 28,00
Kategorie XI/1	Rohbauland Bewertungszone Beim Sark-Jakobsweg/Breiter Weg III	-	63,00	63,00
Kategorie XI	Bauanfertigungsland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	28,50 14,00 14,00 14,00	28,50 14,00 14,00 14,00	28,50 14,00 14,00 14,00
Kategorie XII	Gartenhausgebiete (Rohrgraben, Lettenberg, In den Lindeschen, Eichinger Straße) Gartenhausgebiet Galgenberg	11,00 16,00	11,00 16,00	13,00 18,00
LW Flächen	Ackerland (Wasserschutzzone II) Grünland (Wasserschutzzone II) Ackerland (Wasserschutzzone III) Grünland (Wasserschutzzone III) Ackerland (ohne Wasserschutzzone) Grünland (ohne Wasserschutzzone) Bebaute u. anfertigte Hof- u. Gartentrflächen im Außenbereich	4,50 2,50 5,00 2,60 - - 20,00	4,70 3,70 7,00 3,50 7,00 3,50 20,00	6,00 4,00 7,00 4,20 7,00 4,20 20,00
FW Flächen	Forstwirtschaftliche Flächen	0,75	-	1,20



Gemeinde : Stadt Langenau
Gemarkung : Stadt Langenau
Alb - Donau - Kreis
Bodenrichtwertkarte (Stand 31.12.2018)
Blatt Gewerbegebiet A7
Lageplan M 1 : 2500

Gefertigt : Langenau den 07. Nov. 2019
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -