

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Steig III"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr.1 BauGB i. V. m. §§1-15 BauNVO)

WA Allg. Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr.1 BauGB i. V. m. §§16-21a BauNVO)

z.B. 0,4

Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 [1] Nr.2 BauGB i.V.m.§§ 22(1) u. §23 BauNVO)

0 offene Bauweise



nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

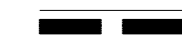


Verkehrsberuhigter Bereich

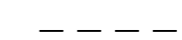


öffentlicher Parkplatz

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Geplante Grenzen (unverbindlich)



Geplante Bäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
GRZ	-
Bauweise	Bauweise



**Verwaltungs
Verband
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Weidenstetten
Gemarkung : Weidenstetten
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschrift
„Steig III“ in Weidenstetten
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 22.09.2021
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -