



# Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bartensteige , 1. Teiländerung"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 i.d.F. vom 04.05.2017

**Art der baulichen Nutzung**  
(§9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§16-21a BauNVO)

**WA** Allg. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§16-21a BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
- z.B. 0,5 Geschöffflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenze**  
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§ 12,21a-23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- - - Nebenanlage (GA)

**Verkehrsflächen**  
(§9 Abs.1 Nr.11 Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Pflanzgebiet für Einzelbäume

**Sonstige Festsetzung durch Planzeichen**

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ▭ Bisherige Grenze, bzw. best. Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- - - gepl. Grenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
-	Bauweise
Dachform	Dachneigung



**Verwaltungs  
Verband  
Langenau**  
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Bernstadt Gemarkung : Bernstadt Alb - Donau - Kreis	Gefertigt : Langenau den 24.11.2020 Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -
Bebauungsplan „Bartensteige , 1. Teiländerung“ in Bernstadt <b>Lageplan M 1 : 500</b>	