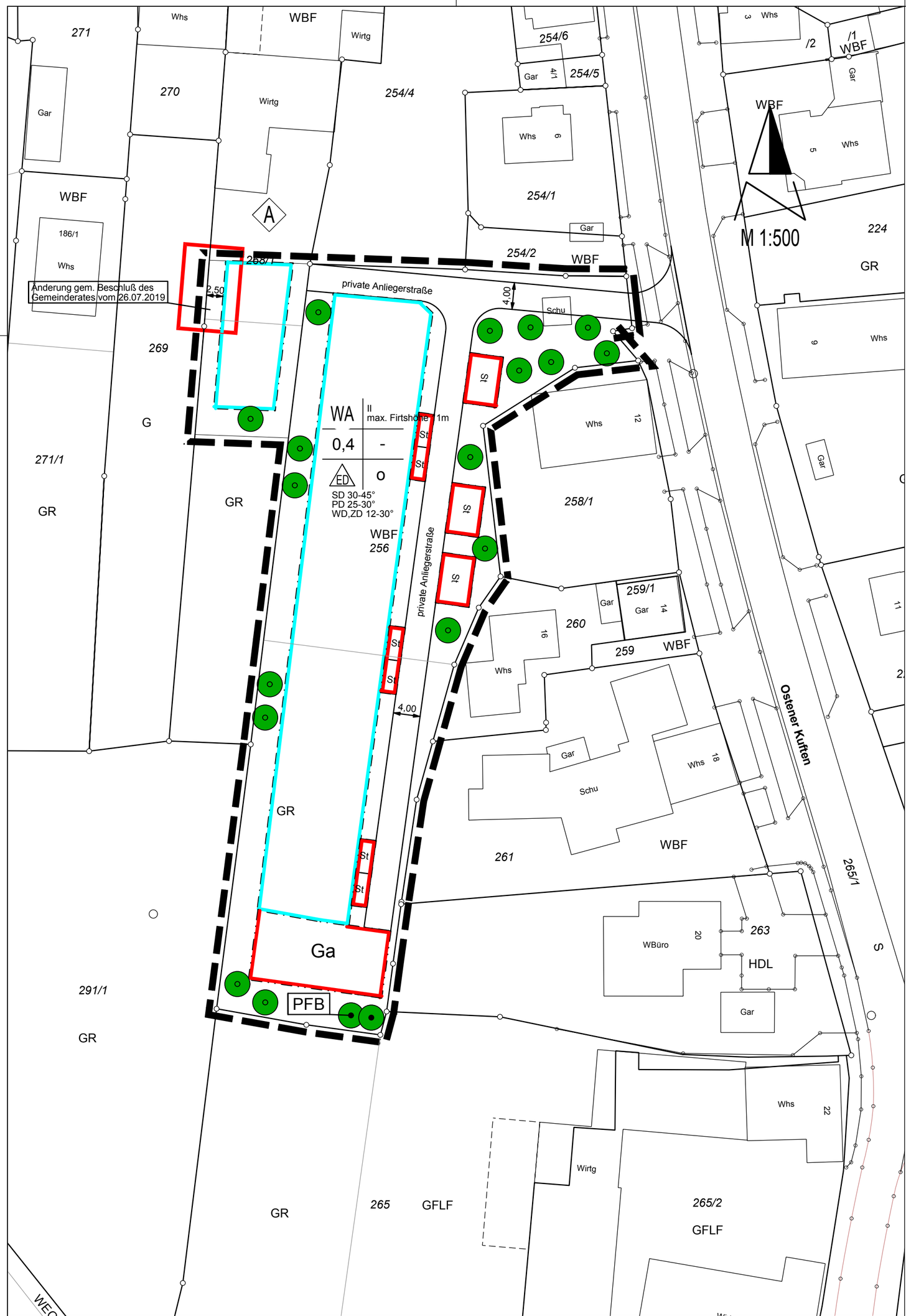

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes " Ostener Kuften "

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB. § 4 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB. §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. max.11 m — max. Firtshöhe 11 m

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB. §§ 12,21a - 23 BauNVO)

O — offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie für Ga / St. im Immisonsbereich

ED — nur für Einzel- u.Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 Bau GB)

priv. Anliegerstraße

St — Stellplätze

A — Altstandort

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

best. Baum

gepl.. Baum

PFB — Pflanzbindung

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	-
Bauweise	Bauweise

Dachform,Dachneigung

Verwaltungs Verband Langenau

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Stadt Langenau Gemarkung : Langenau Alb - Donau - Kreis	
Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschrift „Ostener Kuften“ in Langenau **Lageplan M 1 : 500**	Gefertigt : Langenau den 29.07.2019 Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -