



Bodenrichtwerte für die Stadt Langenau

	Stand 2012 (EUR)	2014 (EUR)	2016 (EUR)
Kategorie I sehr gute, ruhige Wohnlage baureifes Land	167,00	167,00	180,00
Kategorie II Wohnlage wie I, jedoch innerstädtisches Mischgebiet baureifes Land	130,00	145,00	160,00
Kategorie III Mischgebiet an Verkehrsstraße baureifes Land	108,00	108,00	125,00
Kategorie IV Mischgebiet jedoch keine Geschäftslage, belastet durch Verkehr, Landwirtschaft, Sport baureifes Land	88,00	95,00	110,00
Kategorie V Mischgebiet in Geschäftslage baureifes Land	173,00	173,00	180,00
Kategorie VI Mischgebiet in guter zentraler Geschäftslage baureifes Land	215,00	215,00	215,00
Kategorie VII Gewerbegebiete, günstige Verkehrslage baureifes Land	65,00	65,00	68,00
Kategorie VIII Gewerbegebiet baureifes Land	65,00	65,00	68,00
Kategorie IX Gewerbegebiete in Wasserschutzzone II baureifes Land	60,00	60,00	-
Kategorie X Rohbauland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	38,00 27,00 27,00 27,00	57,00 28,00 28,00 28,00	57,00 28,00 28,00 28,00
Kategorie XI Rohbauland Bewertungszone Breiter Weg / Bei der Hulfate	57,00	-	63,00
Kategorie XII Bauverwartungsland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	19,00 13,50 13,50 13,50	28,50 14,00 14,00 14,00	28,50 14,00 14,00 14,00
Kategorie XIII Gartenhausgebiete (Rohrgraben, Lettenberg, In den Lindischen, Eichinger Straße) Gartenhausgebiet Galgenberg	11,00 16,00	11,00 16,00	11,00 16,00
LW Flächen Ackerland (Wasserschutzzone II) Grünland (Wasserschutzzone II) Ackerland (Wasserschutzzone III) Grünland (Wasserschutzzone II) Ackerland (ohne Wasserschutzzone) Grünland (ohne Wasserschutzzone) Ställe u. ähnliche Hof- u. Gartenflächen im Außenbereich	2,00-3,50 0,50-2,00 3,00-4,50 0,50-2,10 - - 15,00-25,00	4,50 2,50 5,00 2,60 - - 20,00	4,70 3,70 7,00 3,50 2,00 3,50 20,00
FW Flächen Forstwirtschaftliche Flächen	0,50/0,75	0,75	-



Gemeinde : Stadt Langenau
Gemarkung : Stadt Langenau
Alb - Donau - Kreis
Bodenrichtwertkarte (Stand 31.12.2016)
Blatt Gewerbegebiet A7
Lageplan M 1 : 2500

Gefertigt : Langenau den 29. Juni 2017
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -