



Bodenrichtwerte für die Stadt Langenau

Kategorie	Stand 2012 (EUR)	2014 (EUR)	2016 (EUR)
Kategorie I sehr gute, ruhige Wohnlage baureifes Land	167,00	167,00	180,00
Kategorie II Wohnlage wie I, jedoch innerstädtisches Mischgebiet baureifes Land	130,00	145,00	160,00
Kategorie III Mischgebiet an Verkehrsstraße baureifes Land	108,00	108,00	125,00
Kategorie IV Mischgebiet jedoch keine Geschäftslage, belebter durch Verkehr, Landwirtschaft, Sport baureifes Land	89,00	95,00	110,00
Kategorie V Mischgebiet in Geschäftslage baureifes Land	173,00	173,00	180,00
Kategorie VI Mischgebiet in guter zentraler Geschäftslage baureifes Land	215,00	215,00	215,00
Kategorie VII Gewerbegebiete, günstige Verkehrs- lage baureifes Land	65,00	65,00	68,00
Kategorie VIII Gewerbegebiet baureifes Land	65,00	65,00	68,00
Kategorie IX Gewerbegebiete in Wasserschutzzone II baureifes Land	60,00	60,00	—
Kategorie X Rohbauland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	38,00 27,00 27,00 27,00	57,00 28,00 28,00 28,00	57,00 28,00 28,00 —
Kategorie XI Rohbauland Sondergebiet	57,00	—	63,00
Kategorie XII Bauwartungsland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet	19,00 13,50 13,50 13,50	28,50 14,00 14,00 14,00	28,50 14,00 14,00 —
Kategorie XIII Gartenhausgebiete (Rohgraben, Lettenberg, in den Lindeschen, Eichinger Straße) Gartenhausgebiet Gälgenberg	11,00 18,00	11,00 18,00	11,00 18,00
LW Flächen Ackerland (Wasserschutzzone II) Grünland (Wasserschutzzone II) Ackerland (Wasserschutzzone III) Grünland (Wasserschutzzone III) Ackerland (ohne Wasserschutzzone) Grünland (ohne Wasserschutzzone) Bebauungsfläche Gartenflächen im Außenbereich	2,00-3,50 0,50-2,00 3,00-4,50 0,50-2,10 — — 15,00-25,00	4,50 2,50 5,00 2,90 — — 20,00	4,70 3,70 7,00 3,50 — — 20,00
FW Flächen Forstwirtschaftliche Flächen	0,50-0,75	0,75	—



**Verwaltungsbund
Langenau**
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Stadt Langenau
Gemarkung : Stadt Langenau
Alb - Donau - Kreis
Bodenrichtwertkarte (Stand 31.12.2016)
Blatt 4
Lageplan M 1 : 2500

Gefertigt : Langenau den 29.Juni 2017
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -