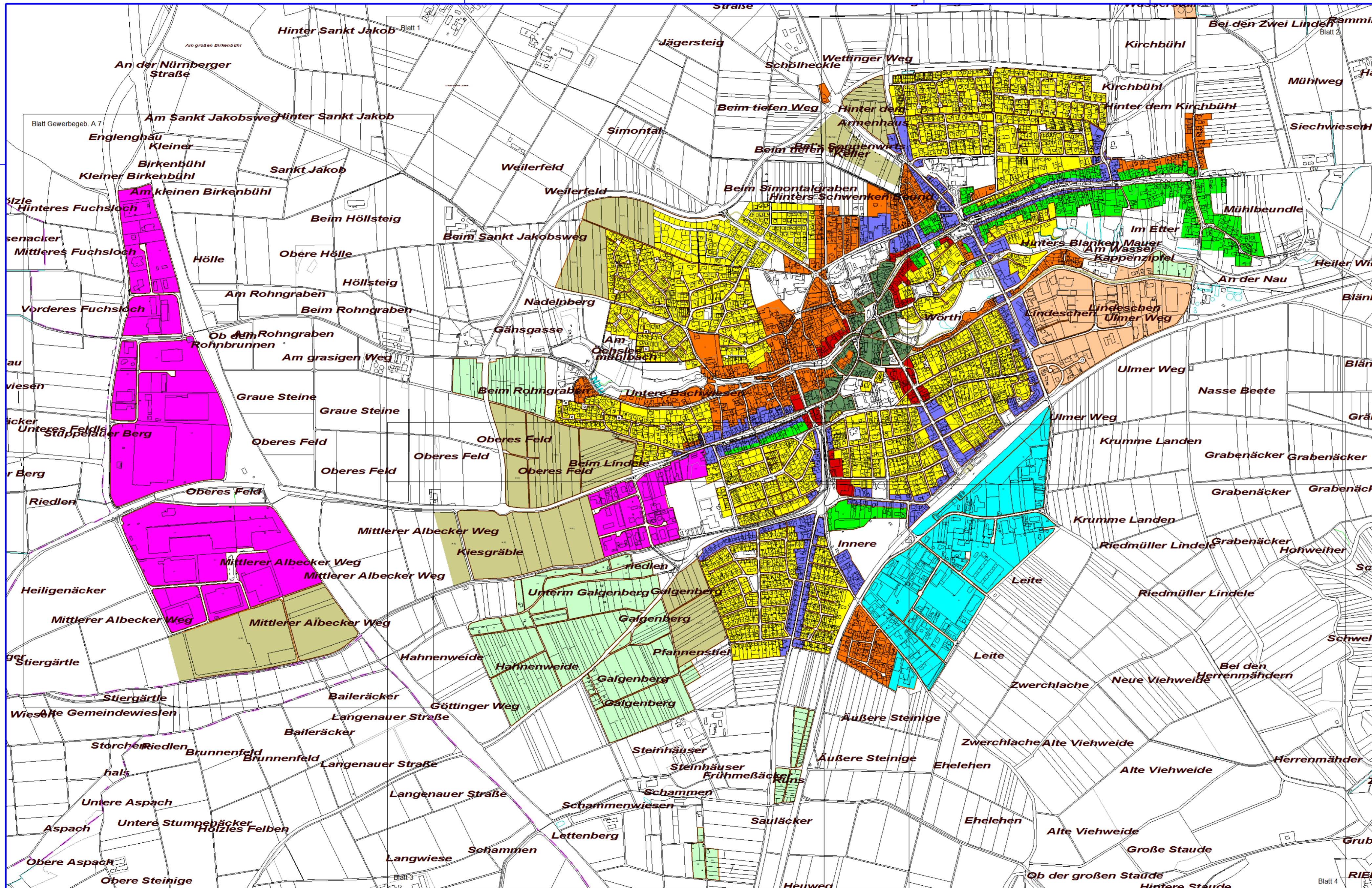


Bodenrichtwerte für die Stadt Langenau



Stand 2010 (EUR) 2012 (EUR) 2014 (EUR)

| | | | | |
|-----------------------|--|--|--|------------------------------|
| Kategorie I | sehr gute, ruhige Wohnlage baureifes Land | 167,00 | 167,00 | 167,00 |
| Kategorie II | Wohnlage wie I, jedoch innerstädtisches Mischgebiet baureifes Land | 130,00 | 145,00 | 145,00 |
| Kategorie III | Mischgebiet an Verkehrsstraße baureifes Land | 108,00 | 108,00 | 108,00 |
| Kategorie IV | Mischgebiet, jedoch keine Geschäftslage, belastet durch Verkehr, Landwirtschaft, Sport baureifes Land | 89,00 | 95,00 | 95,00 |
| Kategorie V | Mischgebiet in Geschäftslage baureifes Land | 173,00 | 173,00 | 173,00 |
| Kategorie VI | Mischgebiet in guter zentraler Geschäftslage baureifes Land | 215,00 | 215,00 | 215,00 |
| Kategorie VII | Gewerbegebiete, günstige Verkehrslage baureifes Land | 65,00 | 65,00 | 65,00 |
| Kategorie VIII | Gewerbegebiet baureifes Land | 65,00 | 65,00 | 65,00 |
| Kategorie IX | Gewerbegebiete in Wasserschutzzone II baureifes Land | 60,00 | 60,00 | 60,00 |
| Kategorie X | Rohbauland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet | 38,00 27,00 27,00 | 57,00 28,00 28,00 | 57,00 28,00 28,00 |
| Kategorie X/1 | Rohbauland Bewertungszone Breiter Weg / Bei der Hutlade | 57,00 | -- | -- |
| Kategorie XI | Bauervartungsland Wohngebiet Gewerbegebiet Sondergebiet | 19,00 13,50 13,50 | 28,50 14,00 14,00 | 28,50 14,00 14,00 |
| Kategorie XII | Gartenhausgebiete (Rohgraben, Lettenberg, In den Lindeschen, Eichinger Straße) Gartenhausgebiet Galgenberg | 11,00 16,00 | 11,00 16,00 | 11,00 16,00 |
| LW Flächen | Ackerland (Wasserschutzzone II) Grünland (Wasserschutzzone II) Ackerland (Wasserschutzzone III) Grünland (Wasserschutzzone III) | 2,00-3,50 0,50-2,00 3,00-4,50 0,50-2,10 | 2,00-3,50 0,50-2,00 3,00-4,50 0,50-2,10 | 4,50 2,50 5,00 2,60 |
| FW Flächen | Bebaute u. anteilige Hof- u. Gartenflächen im Außenbereich Forstwirtschaftliche Flächen | 15,00-25,00 0,50-0,75 | 15,00-25,00 0,50-0,75 | 20,00 0,75 |



Gemeinde : Stadt Langenau
Gemarkung : Stadt Langenau
Alb - Donau - Kreis

Bodenrichtwertkarte (Stand 31.12.2014)
Übersicht
Lageplan M 1 : 10000

Gefertigt : Langenau den 23.Juli 2015
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -