

Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans

# VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

**FNP 2035**

# IMPRESSUM



# **FNP 2035** – Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans des Verwaltungsverbands Langenau

*im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau  
Geschäftsführer Hermann Schmid*

## **Verwaltungsverband Langenau**

Verbandsbauamt  
Kuftenstraße 19  
89129 Langenau  
Tel. 07345-9640-0  
[www.verwaltungsverband-langenau.de](http://www.verwaltungsverband-langenau.de)

*Fachliche Begleitung FNP 2035*  
Bauamt  
Sachgebiet Stadtplanung  
Sachgebietsleiter Steven Flechtner

*Bearbeitung  
Flächennutzungsplan 2035*

*Bearbeitung Umweltbericht und  
Landschaftsplan 2035*

## **Reschl Stadtentwicklung**

GmbH & Co. KG  
Leuschnerstraße 45  
70176 Stuttgart  
Tel. 0711 220041-0  
[www.reschl-stadtentwicklung.de](http://www.reschl-stadtentwicklung.de)  
[info@reschl-stadtentwicklung.de](mailto:info@reschl-stadtentwicklung.de)  
Projektbearbeitung  
Roland Köhler  
Jan Lülff  
Laura Kleemann

## **G+H Ingenieurteam**

GmbH  
Heidenheimer Straße 3  
89537 Giengen a. d. Brenz  
Tel. 07322 90490-00  
[www.gh-ingenieurteam.de](http://www.gh-ingenieurteam.de)  
[info@gh-ingenieurteam.de](mailto:info@gh-ingenieurteam.de)  
Projektbearbeitung  
Thomas Puschmann  
Kerstin Schnalzger

Stuttgart, 31.03.2022

# VORWORT

## **Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans des Verwaltungsverband Langenau**

Die Verbandsversammlung des Verwaltungsverband hat am 31.03.2022 beschlossen, die Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Gleichzeitig wurde der Planentwurf gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

### **Ziele und Zwecke der Planung**

Der derzeit geltende Flächennutzungsplan des Verwaltungsverbands Langenau erlangte bereits im Jahr 1977 Rechtswirksamkeit und hat auf Grund sich wandelnder Rahmenbedingungen mittlerweile eine Vielzahl an Änderungsverfahren durchlaufen. Zurzeit befindet sich der Flächennutzungsplan in der 22. Änderung. Die dem Flächennutzungsplan zugrunde liegenden Planungsdaten sowie die Ziele der Stadtentwicklung sind inzwischen veraltet beziehungsweise überholt.

Daher hat der Verwaltungsverband am 5. Dezember 2019 den Auftrag zur Generalfortschreibung des Plans erteilt. Der neue Flächennutzungsplan soll einerseits den geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen entsprechen, andererseits Antworten geben auf veränderte Ansprüche, die insbesondere aus den demografischen Veränderungen und dem wirtschaftlichen Strukturwandel resultieren. Die Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans soll als Entwicklungsstrategie für den gesamten Planungsraum den zukünftigen Herausforderungen und der mit künftigen Entwicklungen verbundenen Flächeninanspruchnahme begegnen.

Die Erforderlichkeit zur Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans ergibt sich aber nicht nur aus der planerischen Notwendigkeit. Seit mehreren Jahren machen das Regierungspräsidium Tübingen und das Landratsamt Alb-Donau-Kreis darauf aufmerksam, dass zwingend eine Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans zu erfolgen hat. § 1 Abs. 3 BauGB bestimmt, dass für Gemeinden bezüglich der Bauleitplanung eine Planungspflicht besteht, soweit eine Planung „für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich“ ist. Gemäß § 1 Abs. 5 BauGB muss der Flächennutzungsplan dabei eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung planerisch vorbereiten und steuern. Da der aktuell rechtskräftige Flächennutzungsplan diesem Erfordernis nicht mehr vollumfänglich genügt, ist eine Generalfortschreibung notwendig.

Mit dem neuen Flächennutzungsplan wird der Verwaltungsverband Langenau die Grundlage für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung für den Zeitraum von über einem Jahrzehnt erhalten: Als Planungshorizont für den neuen Flächennutzungsplan wird das Jahr 2035 gewählt.

Die Verbandskommunen werden im Rahmen der Bürgerbeteiligung frühzeitig die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung darlegen. Sie geben damit der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung sowie die Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange, berät und beschließt die Verbandsversammlung in öffentlicher Sitzung. Im weiteren Verfahren werden die Bürger erneut beteiligt, vor allem im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs.

Der Flächennutzungsplan hat dem Einzelnen gegenüber aber keine unmittelbare Rechtswirkung. Baurecht wird erst durch den Bebauungsplan geschaffen, der aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist.

Der Entwurf der Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans wird **vom 19.04.2022 bis einschließlich 17.07.2022** beim **Verwaltungsverband Langenau, Kuffenstraße 19, Flur Baurechtsamt, 89129 Langenau** von Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstagnachmittags von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf kann ebenfalls im Internet unter **[www.verwaltungsverband-langenau.de](http://www.verwaltungsverband-langenau.de)** > Ämter und Service > Verbandsbauamt > Bebauungspläne (öffentliche Auslegung), eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen beim Verwaltungsverband Langenau abgegeben werden.

Zusätzlich wird die Möglichkeit gegeben am 31.05.2022 und am 01.06.2022 von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr aufkommende Fragestellungen zu beantworten. Hierfür wird gebeten unter der Nummer 07345 9640-511/-512 einen Termin zu vereinbaren.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über die Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

31.03.2022

gez.  
Daniel Salemi  
Bürgermeister

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung Bestand

	Wohnbauflächen
	gemischte Bauflächen
	gewerbliche Bauflächen
	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
	Gartenhausgebiet
	Biogasanlage
	Großflächiger Einzelhandel
	Reitplatz
	Straßenmeisterei
	Windenergie
	Militärisch genutzte Fläche
	PV-Freiflächenanlage
	Landwirtschaft

## 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Feuerwehr
	Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post

## 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

	Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
	Bohnanlagen

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Umspannwerk
	Wasserversorgung
	Kläranlage
	Elektrizität
	Kompostieranlage/Recyclinghof
	Biogasanlage
	Wasserleitung
	Elektrische Leitung
	Gasleitung

## 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Planung Bestand

	Grünflächen
	Kleingärten
	Friedhof
	Spielplatz
	Sportplatz

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken

## 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
	Flächen für die Forstwirtschaft

## 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

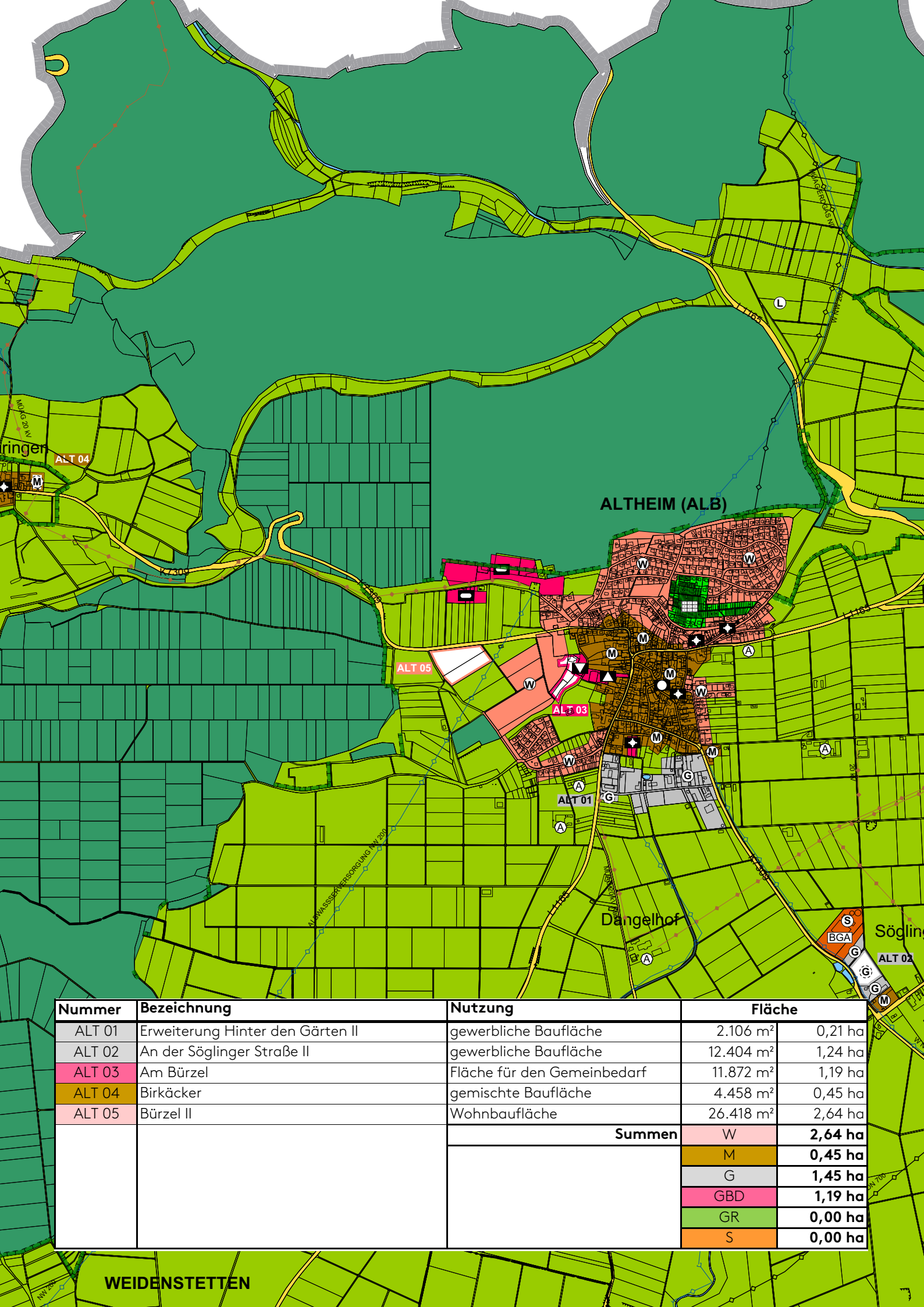
	Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
--	---------------------------------------

## Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

	Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
	Grenze Ortsdurchfahrt

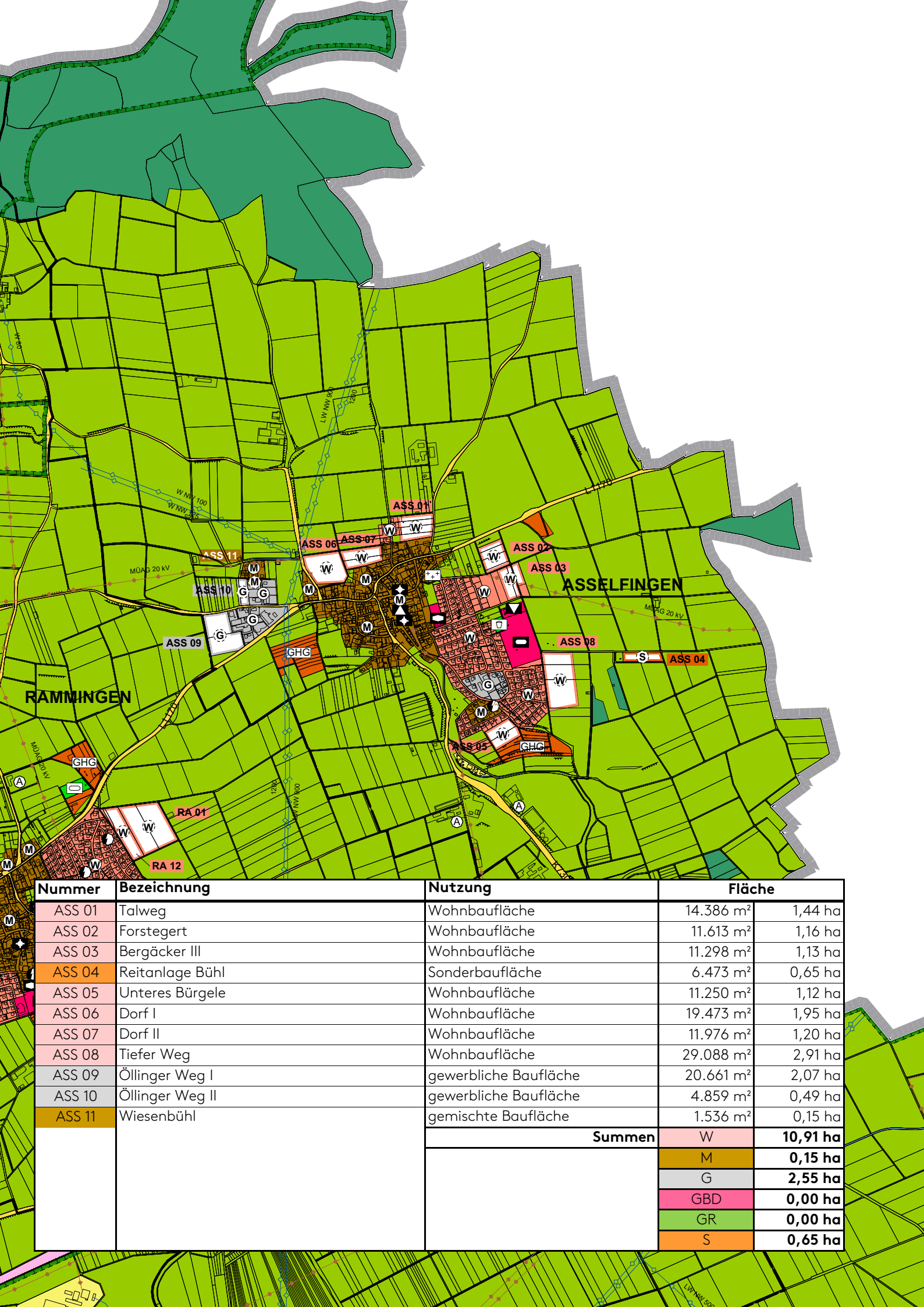
## Sonstige Darstellungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Gemeindegrenze
	Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
	Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)



Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
ALT 01	Erweiterung Hinter den Gärten II	gewerbliche Baufläche	2.106 m <sup>2</sup>	0,21 ha
ALT 02	An der Söglinger Straße II	gewerbliche Baufläche	12.404 m <sup>2</sup>	1,24 ha
ALT 03	Am Bürzel	Fläche für den Gemeinbedarf	11.872 m <sup>2</sup>	1,19 ha
ALT 04	Birkäcker	gemischte Baufläche	4.458 m <sup>2</sup>	0,45 ha
ALT 05	Bürzel II	Wohnbaufläche	26.418 m <sup>2</sup>	2,64 ha
<b>Summen</b>			<b>W</b>	<b>2,64 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,45 ha</b>
			<b>G</b>	<b>1,45 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>1,19 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,00 ha</b>

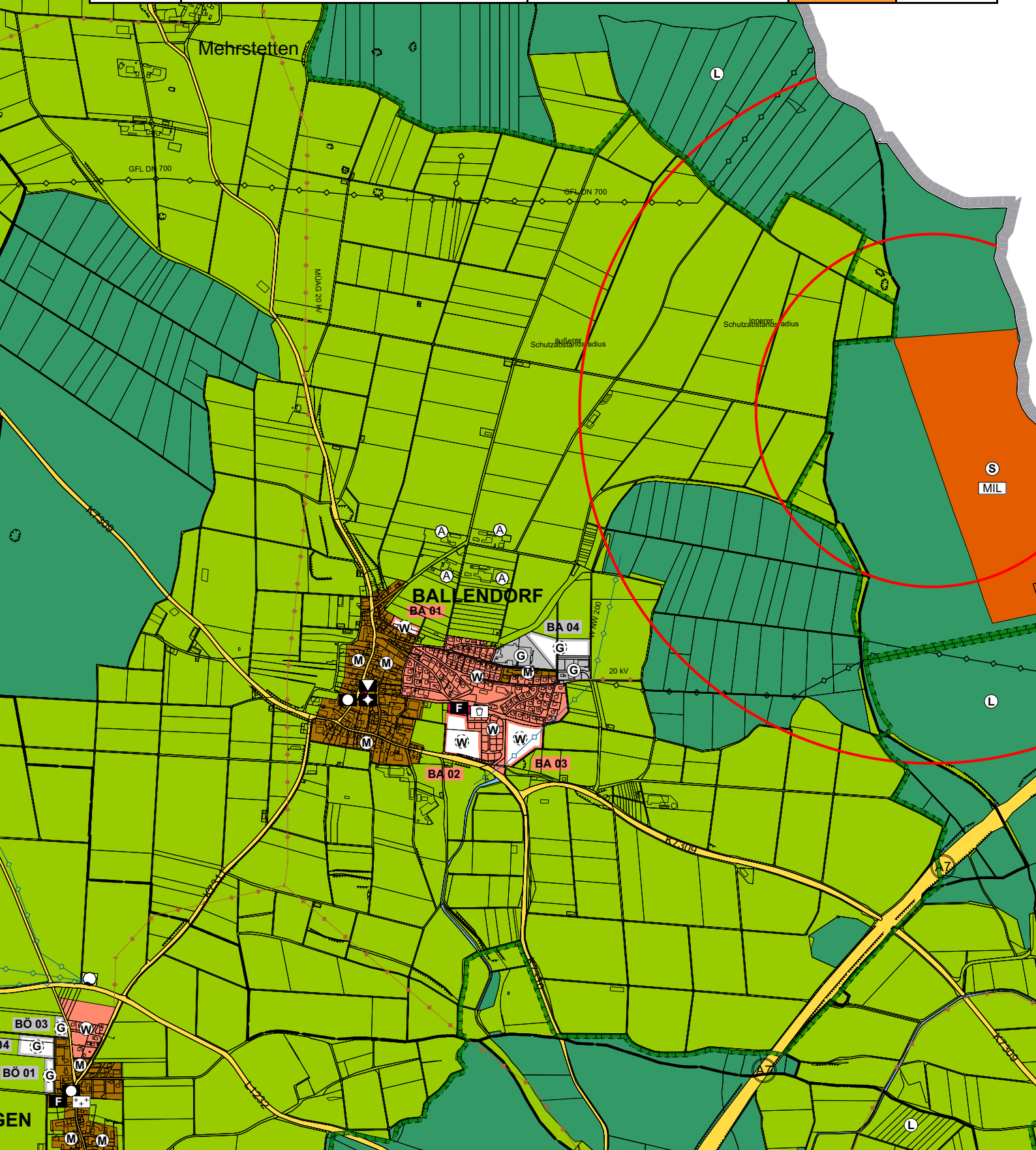
WEIDENSTETTEN



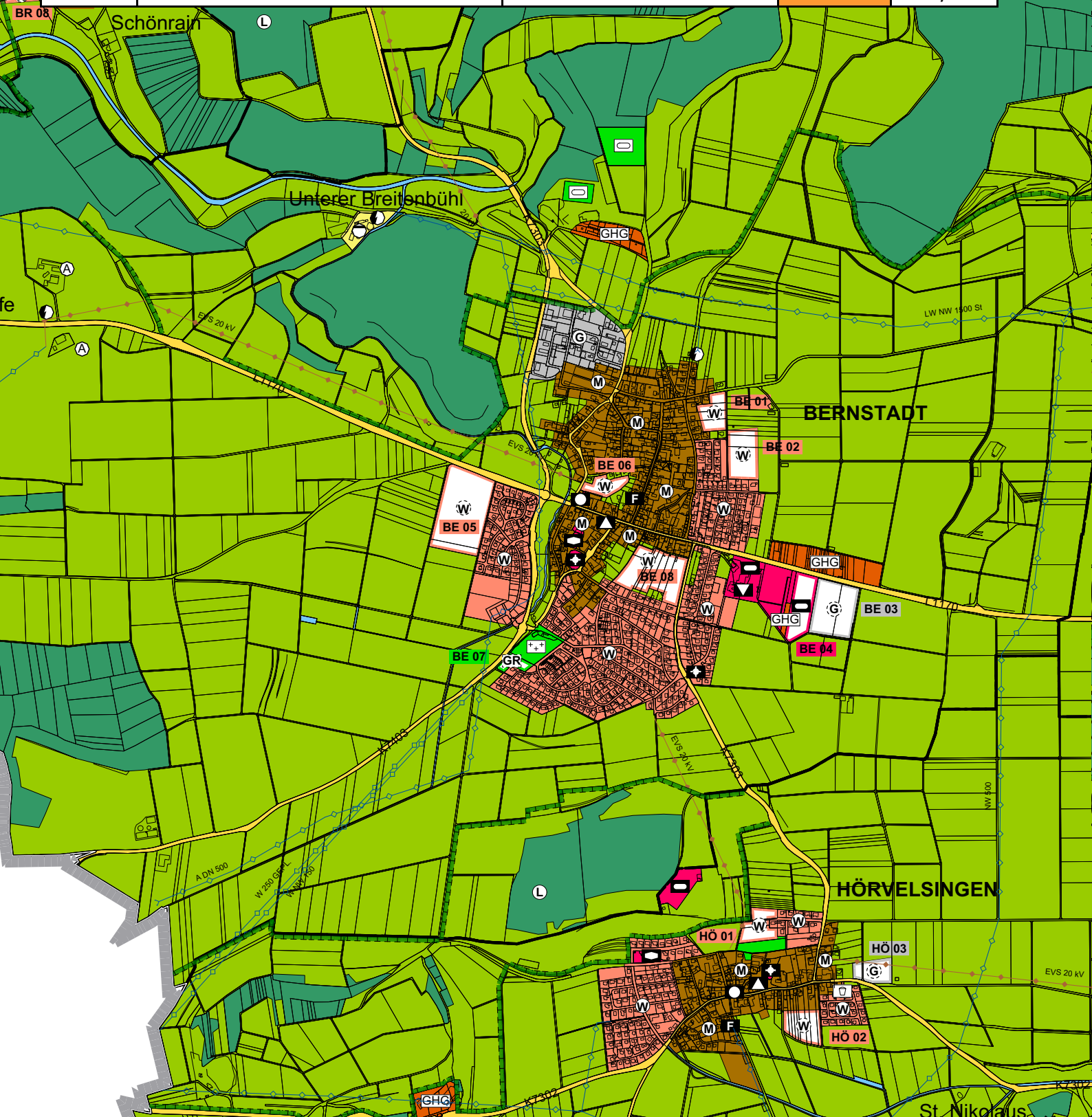
Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
ASS 01	Talweg	Wohnbaufläche	14.386 m <sup>2</sup>	1,44 ha
ASS 02	Forstegert	Wohnbaufläche	11.613 m <sup>2</sup>	1,16 ha
ASS 03	Bergäcker III	Wohnbaufläche	11.298 m <sup>2</sup>	1,13 ha
ASS 04	Reitanlage Bühl	Sonderbaufläche	6.473 m <sup>2</sup>	0,65 ha
ASS 05	Unteres Bürgele	Wohnbaufläche	11.250 m <sup>2</sup>	1,12 ha
ASS 06	Dorf I	Wohnbaufläche	19.473 m <sup>2</sup>	1,95 ha
ASS 07	Dorf II	Wohnbaufläche	11.976 m <sup>2</sup>	1,20 ha
ASS 08	Tiefer Weg	Wohnbaufläche	29.088 m <sup>2</sup>	2,91 ha
ASS 09	Öllinger Weg I	gewerbliche Baufläche	20.661 m <sup>2</sup>	2,07 ha
ASS 10	Öllinger Weg II	gewerbliche Baufläche	4.859 m <sup>2</sup>	0,49 ha
ASS 11	Wiesenbühl	gemischte Baufläche	1.536 m <sup>2</sup>	0,15 ha
<b>Summen</b>			<b>W</b>	<b>10,91 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,15 ha</b>
			<b>G</b>	<b>2,55 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,65 ha</b>



Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
BA 01	Kellerberg	Wohnbaufläche	4.410 m <sup>2</sup>	0,44 ha
BA 02	Hinter den Gärten	Wohnbaufläche	19.150 m <sup>2</sup>	1,91 ha
BA 03	Eulenäcker	Wohnbaufläche	16.975 m <sup>2</sup>	1,70 ha
BA 04	Triebweg/Lange Äcker	gewerbliche Baufläche	16.846 m <sup>2</sup>	1,68 ha
			<b>Summen</b>	<b>W 4,05 ha</b>
				<b>M 0,00 ha</b>
				<b>G 1,68 ha</b>
				<b>GBD 0,00 ha</b>
				<b>GR 0,00 ha</b>
				<b>S 0,00 ha</b>



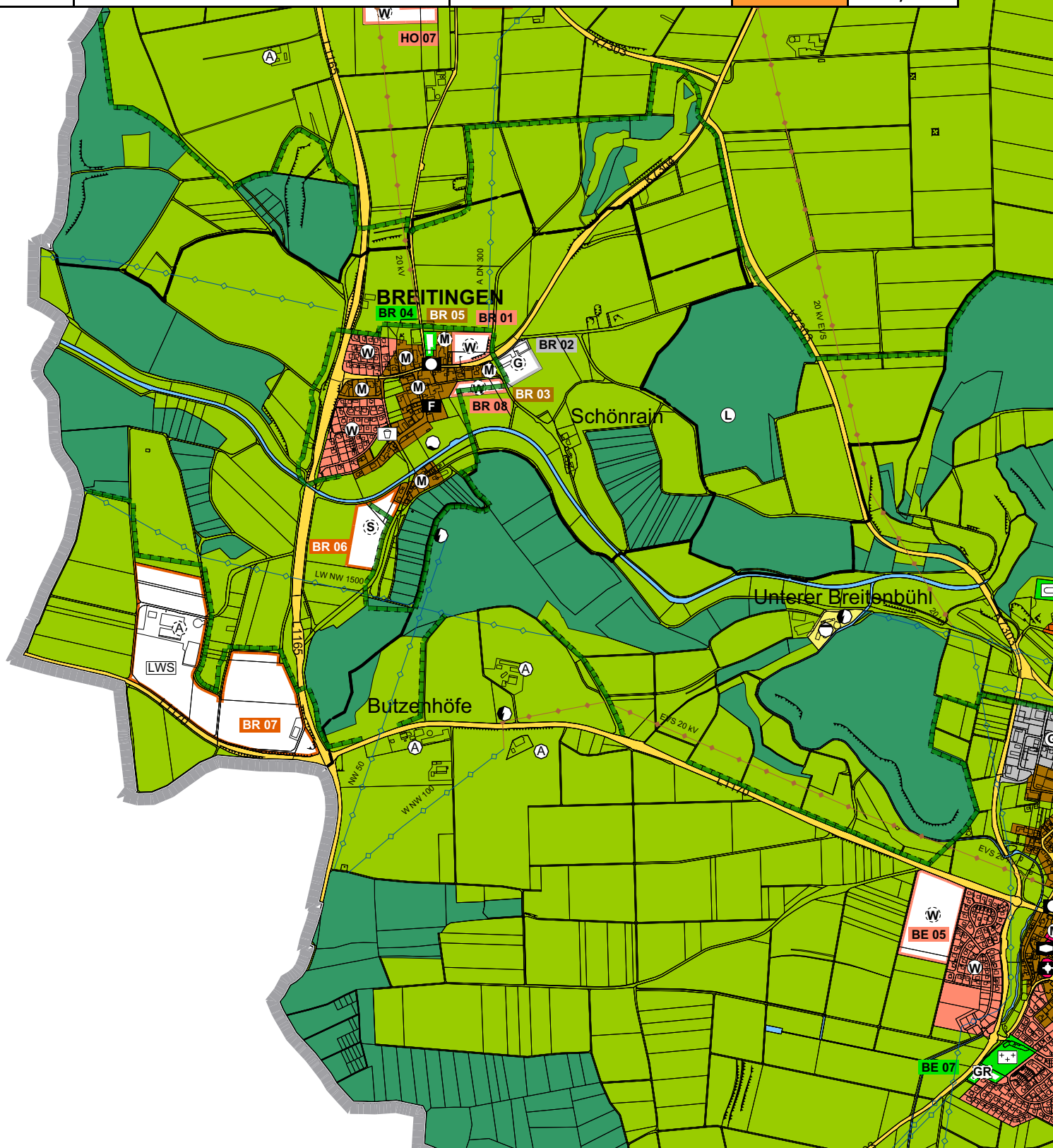
Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
BE 01	Dörrgrubgasse	Wohnbaufläche	11.586 m <sup>2</sup>	1,16 ha
BE 02	Hinter den Gäßlen	Wohnbaufläche	18.681 m <sup>2</sup>	1,87 ha
BE 03	Zwischen den Krautgärten	gewerbliche Baufläche	28.218 m <sup>2</sup>	2,82 ha
BE 04	Sportanlagen Riedwiesen	Fläche für den Gemeinbedarf	17.935 m <sup>2</sup>	1,79 ha
BE 05	Erweiterung Baugebiet Lange Wiese	Wohnbaufläche	50.464 m <sup>2</sup>	5,05 ha
BE 06	Schloßgarten	Wohnbaufläche	8.043 m <sup>2</sup>	0,80 ha
BE 07	Friedhof	Grünfläche	4.764 m <sup>2</sup>	0,48 ha
BE 08	Hinter dem Dorf	Wohnbaufläche	32.083 m <sup>2</sup>	3,21 ha
<b>Summen</b>			<b>W</b>	<b>12,09 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>G</b>	<b>2,82 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>1,79 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,48 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,00 ha</b>





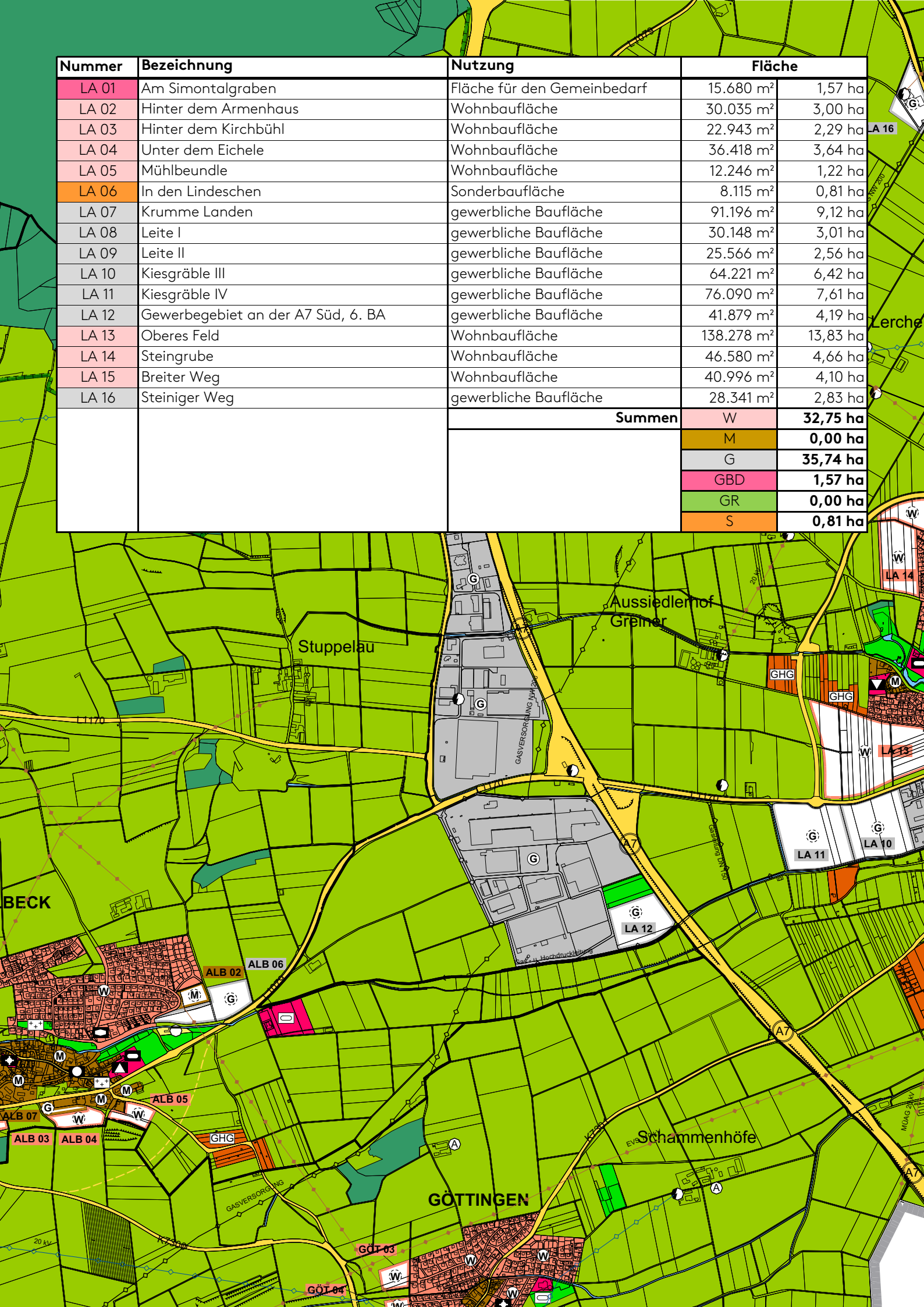
Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
BÖ 01	Neenstetter Weg	gewerbliche Baufläche	4.980 m <sup>2</sup>	0,50 ha
BÖ 02	Gemauerter Hof	gewerbliche Baufläche	22.613 m <sup>2</sup>	2,26 ha
BÖ 03	Alzheimer Weg	gewerbliche Baufläche	3.453 m <sup>2</sup>	0,35 ha
BÖ 04	Blockäcker	gewerbliche Baufläche	10.503 m <sup>2</sup>	1,05 ha
		<b>Summen</b>	W	<b>0,00 ha</b>
			M	<b>0,00 ha</b>
			G	<b>4,15 ha</b>
			GBD	<b>0,00 ha</b>
			GR	<b>0,00 ha</b>
			S	<b>0,00 ha</b>

Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
BR 01	Höfentälesweg	Wohnbaufläche	13.121 m <sup>2</sup>	1,31 ha
BR 02	Am Schönrainer Berg	gewerbliche Baufläche	14.980 m <sup>2</sup>	1,50 ha
BR 03	Flurstück 14	gemischte Baufläche	1.947 m <sup>2</sup>	0,19 ha
BR 04	Holzkircher Straße, Hinter dem Rathaus	Grünfläche	3.260 m <sup>2</sup>	0,33 ha
BR 05	Neenstetter Straße	gemischte Baufläche	2.802 m <sup>2</sup>	0,28 ha
BR 06	Am Butzen	Sonderbaufläche Ferienhaus	30.441 m <sup>2</sup>	3,04 ha
BR 07	Burgholz	Sonderbaufl. Landwirtschaft	205.317 m <sup>2</sup>	20,53 ha
BR 08	Schönrainer Weg	Wohnbaufläche	8.997 m <sup>2</sup>	0,90 ha
		<b>Summen</b>	<b>W</b>	<b>2,21 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,47 ha</b>
			<b>G</b>	<b>1,50 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,33 ha</b>
			<b>S</b>	<b>23,58 ha</b>





Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
LA 01	Am Simontalgraben	Fläche für den Gemeinbedarf	15.680 m <sup>2</sup>	1,57 ha
LA 02	Hinter dem Armenhaus	Wohnbaufläche	30.035 m <sup>2</sup>	3,00 ha
LA 03	Hinter dem Kirchbühl	Wohnbaufläche	22.943 m <sup>2</sup>	2,29 ha
LA 04	Unter dem Eichele	Wohnbaufläche	36.418 m <sup>2</sup>	3,64 ha
LA 05	Mühlbeundle	Wohnbaufläche	12.246 m <sup>2</sup>	1,22 ha
LA 06	In den Lindeschen	Sonderbaufläche	8.115 m <sup>2</sup>	0,81 ha
LA 07	Krumme Landen	gewerbliche Baufläche	91.196 m <sup>2</sup>	9,12 ha
LA 08	Leite I	gewerbliche Baufläche	30.148 m <sup>2</sup>	3,01 ha
LA 09	Leite II	gewerbliche Baufläche	25.566 m <sup>2</sup>	2,56 ha
LA 10	Kiesgräble III	gewerbliche Baufläche	64.221 m <sup>2</sup>	6,42 ha
LA 11	Kiesgräble IV	gewerbliche Baufläche	76.090 m <sup>2</sup>	7,61 ha
LA 12	Gewerbegebiet an der A7 Süd, 6. BA	gewerbliche Baufläche	41.879 m <sup>2</sup>	4,19 ha
LA 13	Oberes Feld	Wohnbaufläche	138.278 m <sup>2</sup>	13,83 ha
LA 14	Steingrube	Wohnbaufläche	46.580 m <sup>2</sup>	4,66 ha
LA 15	Breiter Weg	Wohnbaufläche	40.996 m <sup>2</sup>	4,10 ha
LA 16	Steiniger Weg	gewerbliche Baufläche	28.341 m <sup>2</sup>	2,83 ha
<b>Summen</b>			<b>W</b>	<b>32,75 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>G</b>	<b>35,74 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>1,57 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,81 ha</b>

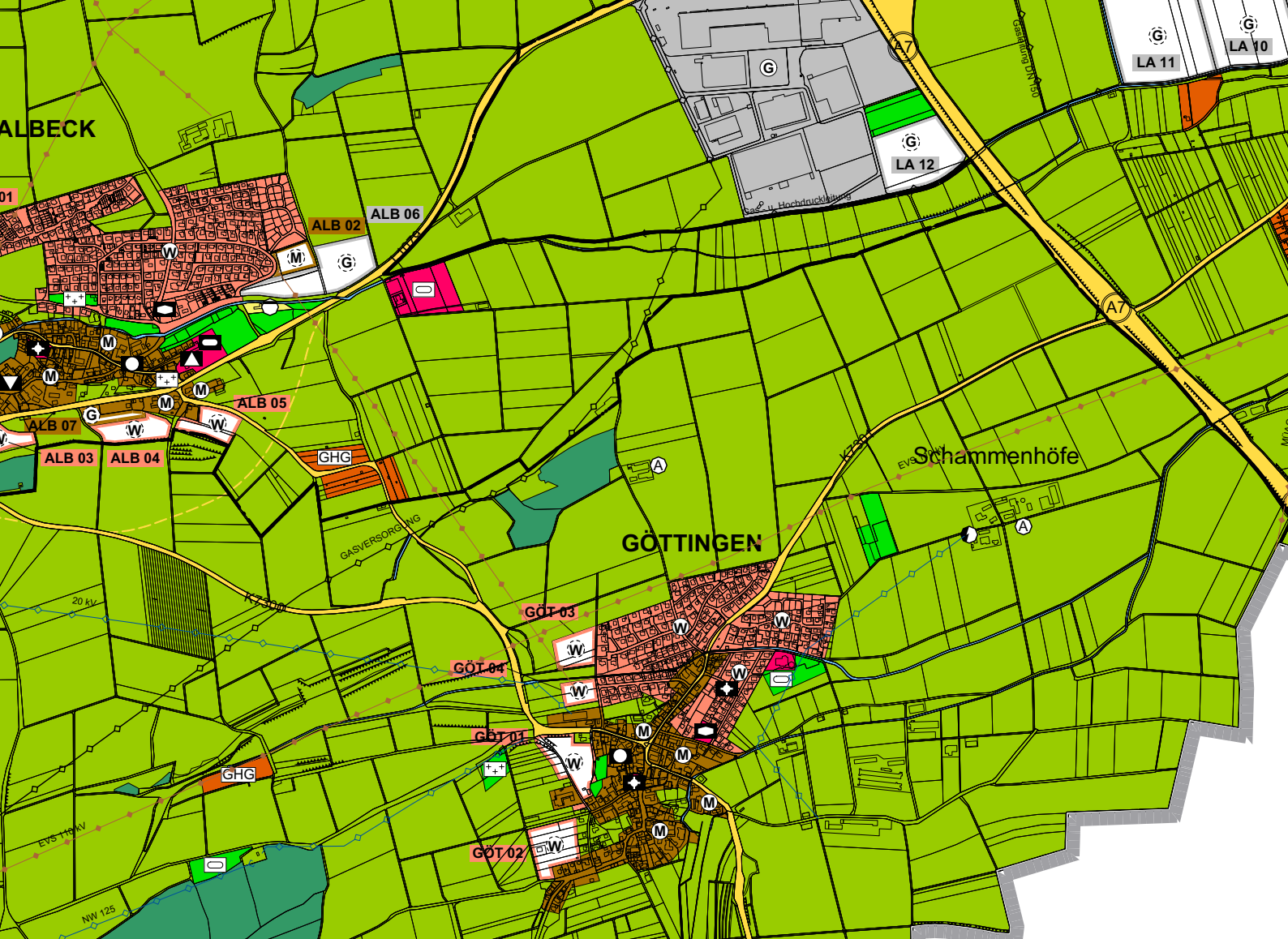




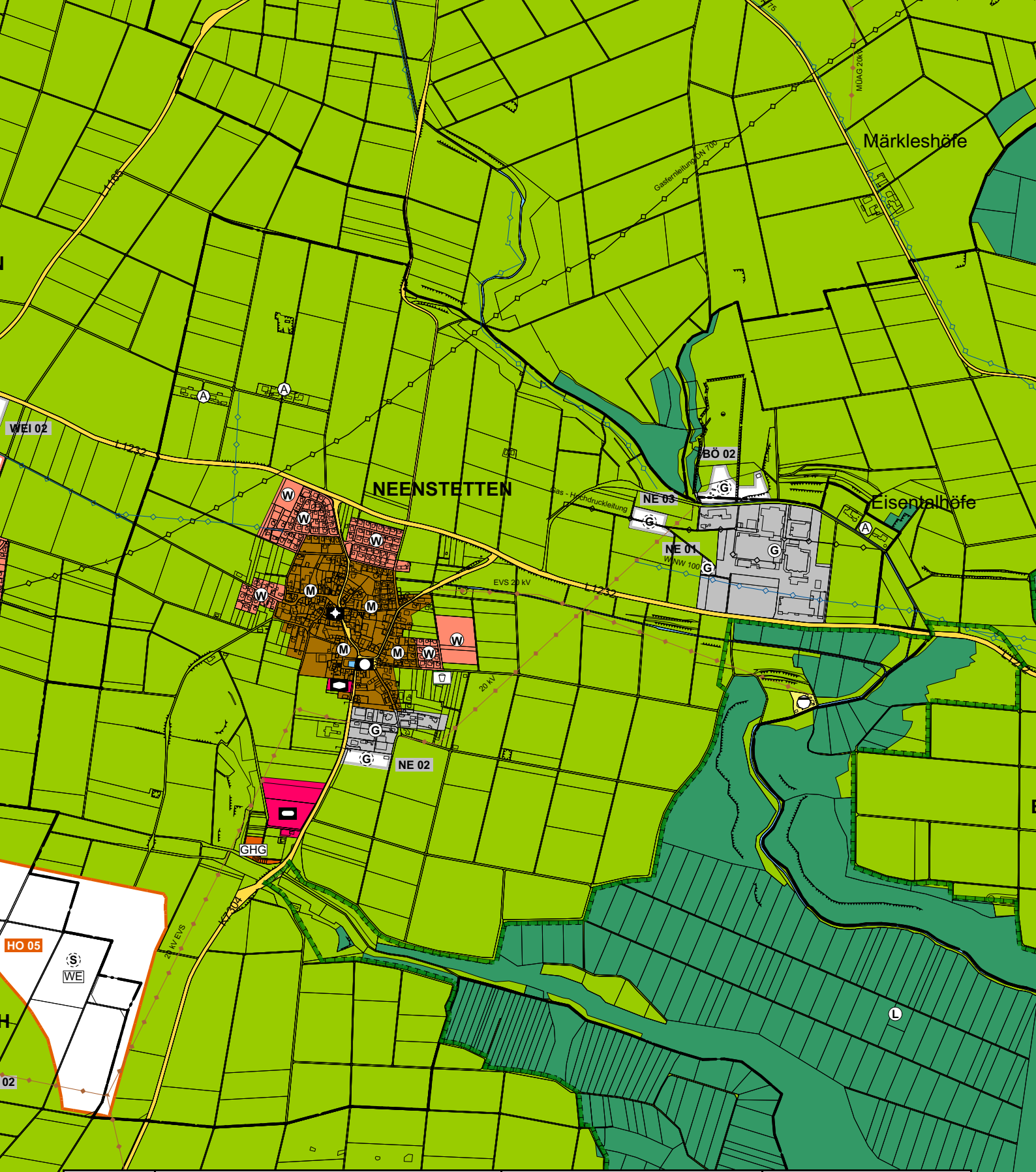




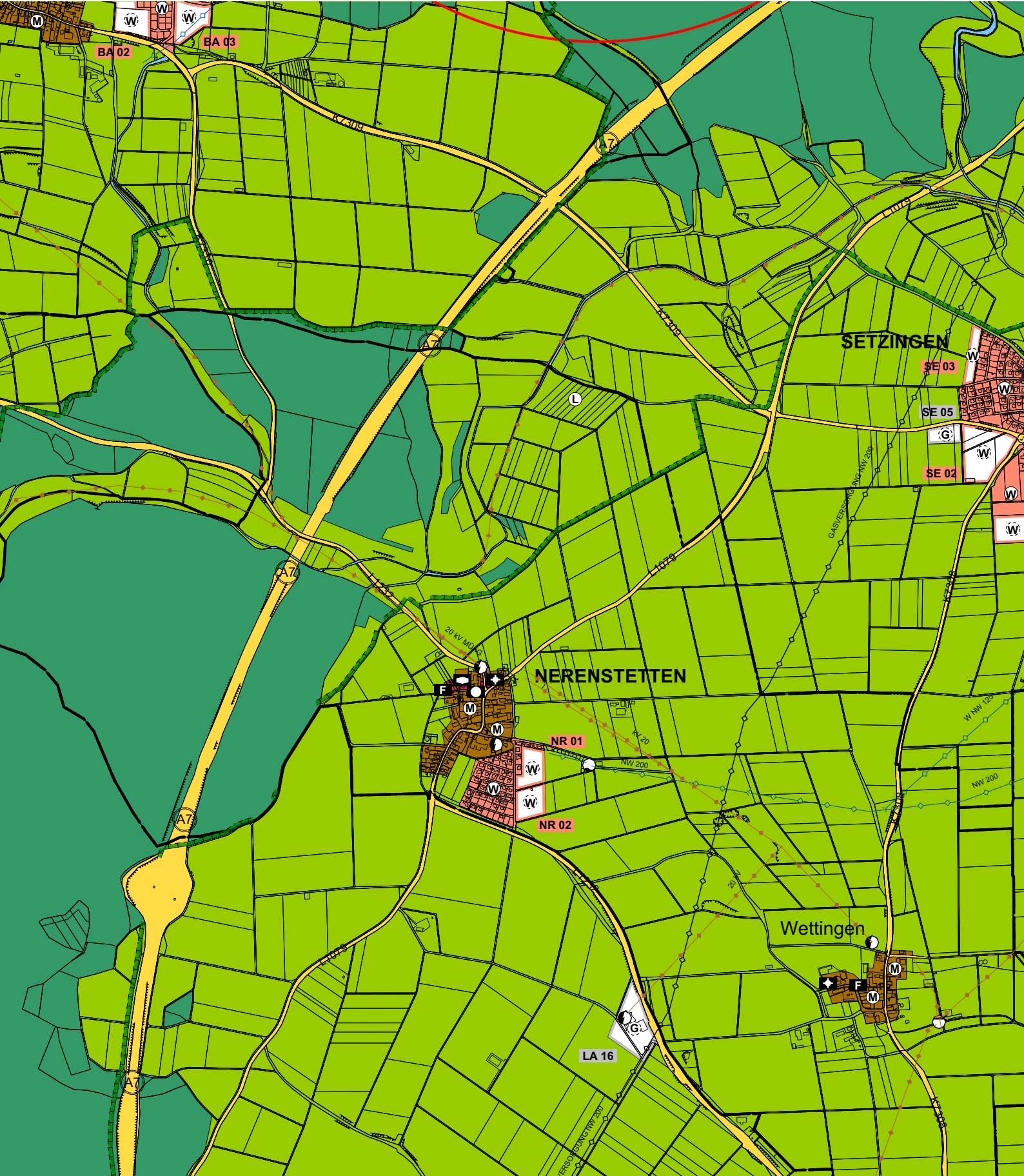
Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
ALB 01	Hintere Halde	Wohnbaufläche	19.046 m <sup>2</sup>	1,90 ha
ALB 02	Seniorenwohnen/Raiba	gemischte Baufläche	9.566 m <sup>2</sup>	0,96 ha
ALB 03	Hägle	Wohnbaufläche	9.180 m <sup>2</sup>	0,92 ha
ALB 04	Hinter dem Hägle	Wohnbaufläche	14.218 m <sup>2</sup>	1,42 ha
ALB 05	Bol	Wohnbaufläche	13.124 m <sup>2</sup>	1,31 ha
ALB 06	Am Flötzbach	gewerbliche Baufläche	34.512 m <sup>2</sup>	3,45 ha
ALB 07	Laserprint	gemischte Baufläche	6.629 m <sup>2</sup>	0,66 ha
			<b>Summen</b>	
			W	<b>5,56 ha</b>
			M	<b>1,62 ha</b>
			G	<b>3,45 ha</b>
			GBD	<b>0,00 ha</b>
			GR	<b>0,00 ha</b>
			S	<b>0,00 ha</b>



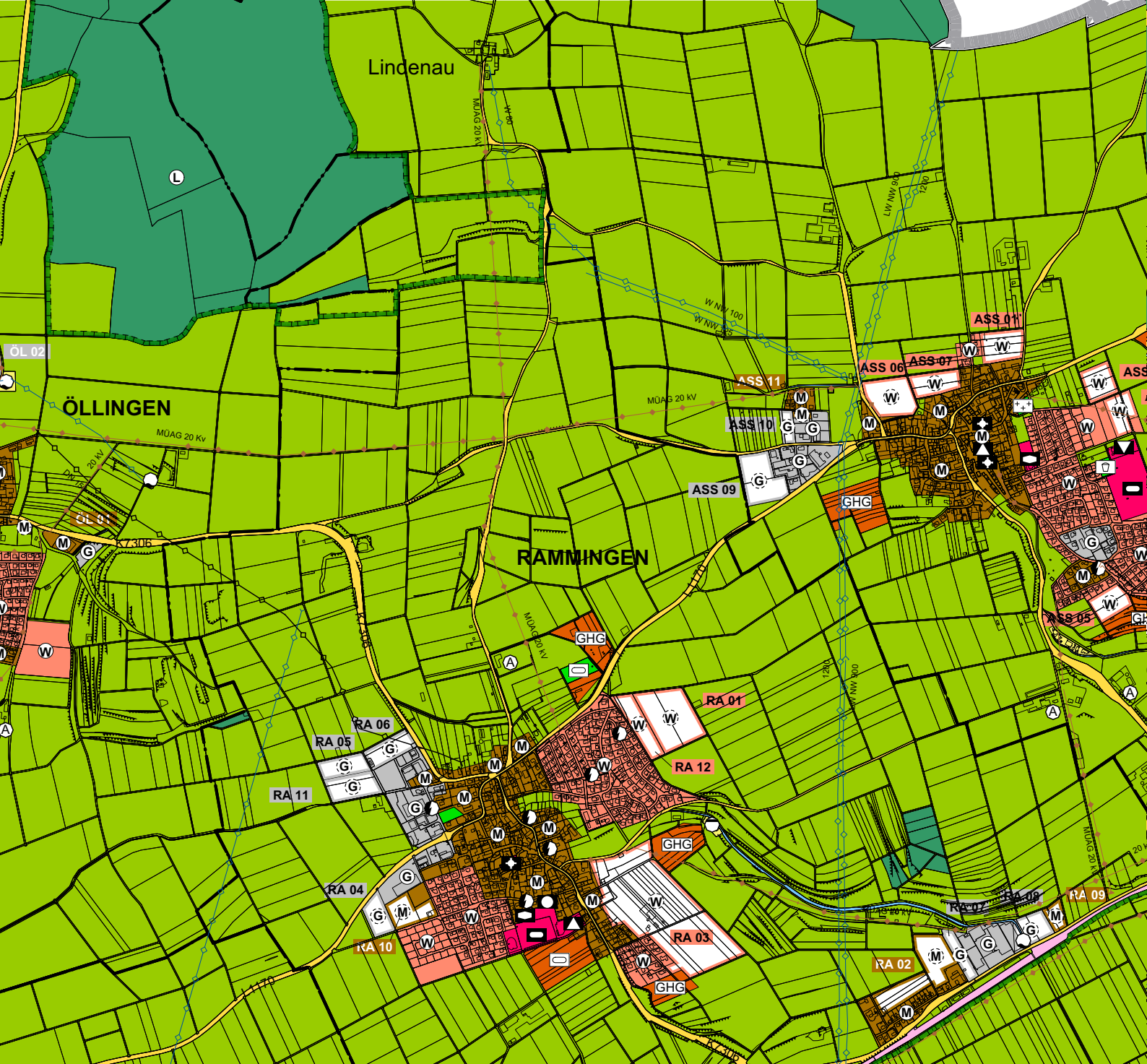
Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
GÖT 01	Postweg	Wohnbaufläche	21.708 m <sup>2</sup>	2,17 ha
GÖT 02	Lutzenwiese	Wohnbaufläche	19.298 m <sup>2</sup>	1,93 ha
GÖT 03	Adelesbäumele	Wohnbaufläche	12.200 m <sup>2</sup>	1,22 ha
GÖT 04	Wiesental	Wohnbaufläche	7.179 m <sup>2</sup>	0,72 ha
			<b>Summen</b>	
			W	<b>6,04 ha</b>
			M	<b>0,00 ha</b>
			G	<b>0,00 ha</b>
			GBD	<b>0,00 ha</b>
			GR	<b>0,00 ha</b>
			S	<b>0,00 ha</b>



Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
NE 01	Eisental 2. BA	gewerbliche Baufläche	2.918 m <sup>2</sup>	0,29 ha
NE 02	Langenauer Weg/Ulmer Straße II	gewerbliche Baufläche	10.241 m <sup>2</sup>	1,02 ha
NE 03	Klingenäcker-Mannhalde	Sonderbaufläche	11.168 m <sup>2</sup>	1,12 ha
<b>Summen</b>			W	<b>0,00 ha</b>
			M	<b>0,00 ha</b>
			G	<b>2,43 ha</b>
			GBD	<b>0,00 ha</b>
			GR	<b>0,00 ha</b>
			S	<b>0,00 ha</b>

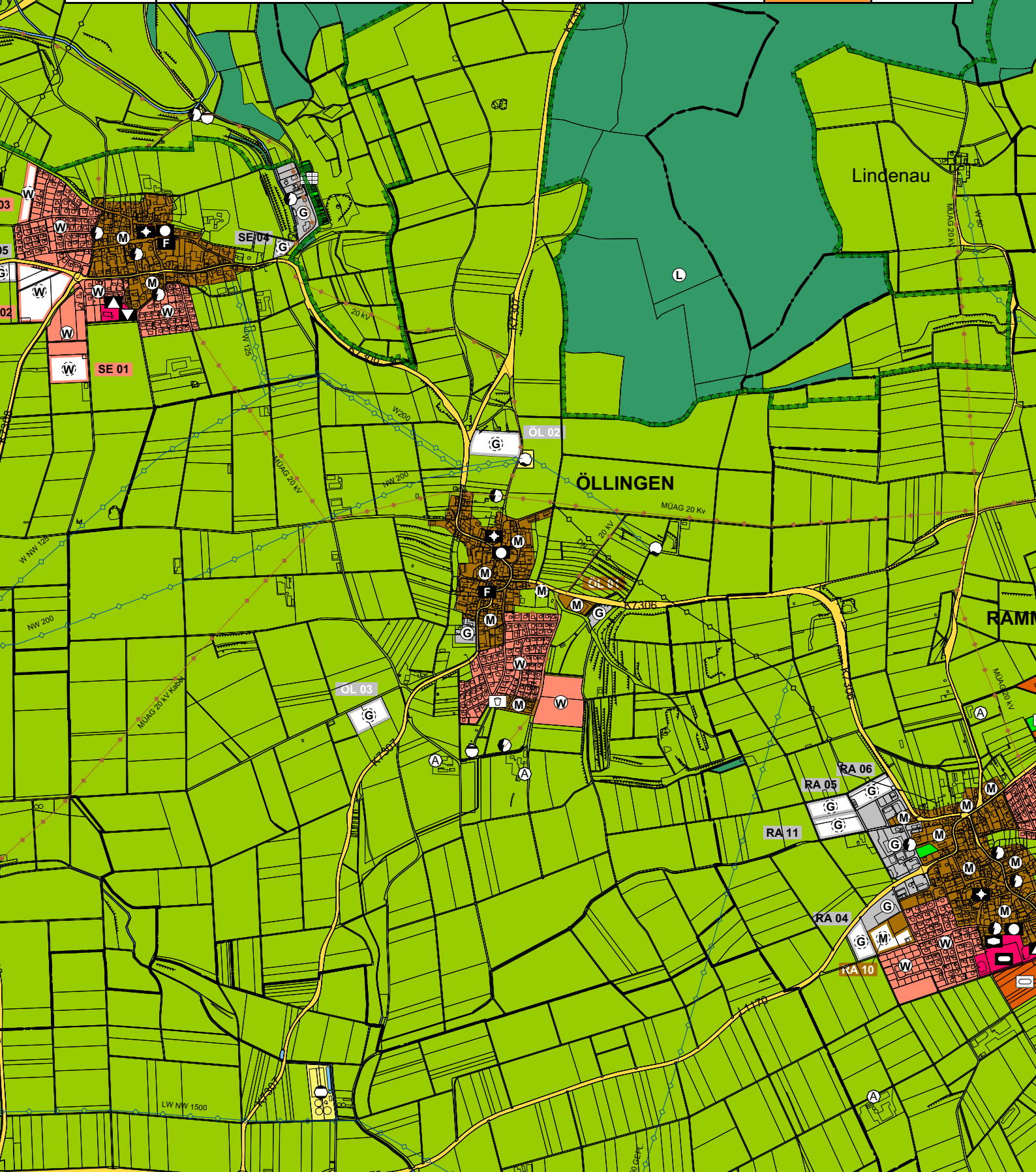


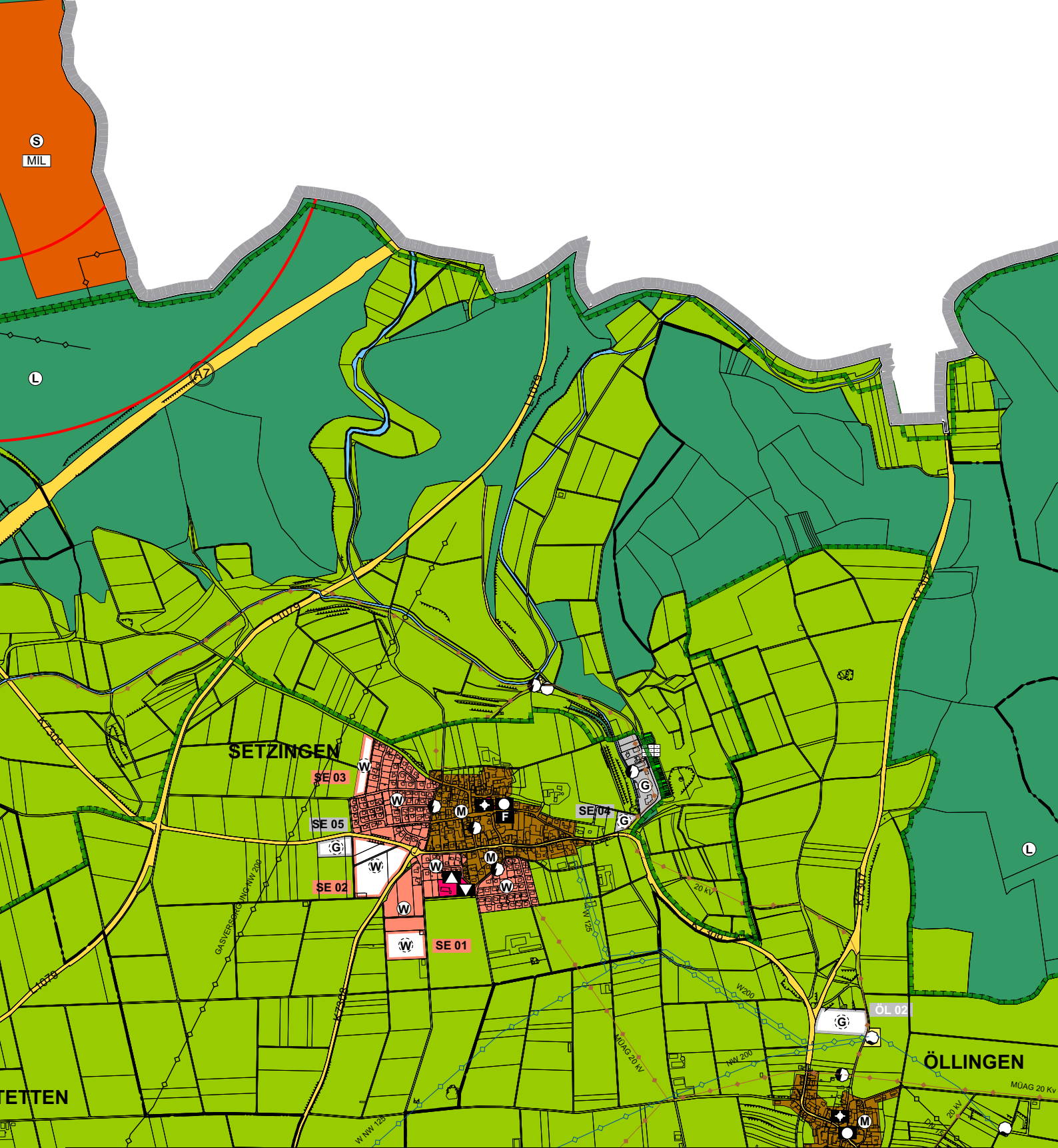
Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
NR 01	Bei der Ostergrube I	Wohnbaufläche	13.462 m <sup>2</sup>	1,35 ha
NR 02	Bei der Ostergrube II	Wohnbaufläche	13.166 m <sup>2</sup>	1,32 ha
		<b>Summen</b>	<b>W</b>	<b>2,66 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>G</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,00 ha</b>



Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
RA 01	Berglesäcker II	Wohnbaufläche	31.498 m <sup>2</sup>	3,15 ha
RA 02	Am Bahnhof	gemischte Baufläche	28.803 m <sup>2</sup>	2,88 ha
RA 03	Hinter dem Dorf, Zinkenbreite	Wohnbaufläche	108.339 m <sup>2</sup>	10,83 ha
RA 04	Breite II	gewerbliche Baufläche	9.469 m <sup>2</sup>	0,95 ha
RA 05	Pfifferlingsweg III	gewerbliche Baufläche	10.535 m <sup>2</sup>	1,05 ha
RA 06	Pfifferlingsweg II	gewerbliche Baufläche	11.679 m <sup>2</sup>	1,17 ha
RA 07	Am Bahnhof I	gewerbliche Baufläche	7.263 m <sup>2</sup>	0,73 ha
RA 08	Am Bahnhof II	gewerbliche Baufläche	12.179 m <sup>2</sup>	1,22 ha
RA 09	Auf dem Jörgenberg	gemischte Baufläche	5.203 m <sup>2</sup>	0,52 ha
RA 10	Klausenbauers Dorfäcker	gemischte Baufläche	16.211 m <sup>2</sup>	1,62 ha
RA 11	Pfifferlingsweg I	gewerbliche Baufläche	13.477 m <sup>2</sup>	1,35 ha
RA 12	Berglesäcker	Wohnbaufläche	13.676 m <sup>2</sup>	1,37 ha
		<b>Summen</b>	<b>W</b>	<b>15,35 ha</b>
			<b>M</b>	<b>5,02 ha</b>
			<b>G</b>	<b>6,46 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,00 ha</b>

Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
ÖL 01	Ramminger Straße	gemischte Baufläche	2.327 m <sup>2</sup>	0,23 ha
ÖL 02	Bei der Linde	gewerbliche Baufläche	17.054 m <sup>2</sup>	1,71 ha
ÖL 03	Müllerwiesäcker	gewerbliche Baufläche	12.597 m <sup>2</sup>	1,26 ha
			<b>Summen</b>	<b>W</b>
				<b>0,00 ha</b>
				<b>M</b>
				<b>0,23 ha</b>
				<b>G</b>
				<b>2,97 ha</b>
				<b>GBD</b>
				<b>0,00 ha</b>
				<b>GR</b>
				<b>0,00 ha</b>
				<b>S</b>
				<b>0,00 ha</b>





Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
SE 01	Breite	Wohnbaufläche	15.016 m <sup>2</sup>	1,50 ha
SE 02	Nerenstetter Steig	Wohnbaufläche	31.962 m <sup>2</sup>	3,20 ha
SE 03	Mittelsteig	Wohnbaufläche	9.224 m <sup>2</sup>	0,92 ha
SE 04	Spitzwiesen	gewerbliche Baufläche	3.787 m <sup>2</sup>	0,38 ha
SE 05	Lange Straße	gewerbliche Baufläche	8.551 m <sup>2</sup>	0,86 ha
		<b>Summen</b>	<b>W</b>	<b>5,62 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>G</b>	<b>1,23 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,00 ha</b>

Nummer	Bezeichnung	Nutzung	Fläche	
WEI 01	Gewerbegebiet 2 Nord	gewerbliche Baufläche	13.515 m <sup>2</sup>	1,35 ha
WEI 02	Ulmer Straße	gewerbliche Baufläche	14.878 m <sup>2</sup>	1,49 ha
WEI 03	Gernäcker Nord III	Wohnbaufläche	57.681 m <sup>2</sup>	5,77 ha
<b>Summen</b>			<b>W</b>	<b>5,77 ha</b>
			<b>M</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>G</b>	<b>2,84 ha</b>
			<b>GBD</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>GR</b>	<b>0,00 ha</b>
			<b>S</b>	<b>0,00 ha</b>





**Verwaltungs  
Verband  
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

|||| ■ ■ = = **Reschl**  
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung